

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 bc, Snertinge by, Særslev



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	16	330,00	stk	5.280	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	16	220,00	stk	3.520	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplader	16	275,00	stk	4.400	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	16	440,00	bolig	7.040	1984	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	udskiftning af køkkener.	16	2.420,00	1	38.720	2018	5
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre	16	13.200,00	stk	211.200	1984	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	17	5.500,00	stk	93.500	1984	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre	16	11.000,00	stk	176.000	1984	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	16	550,00	stk	8.800	2006	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulv træ.	16	1.650,00	stk	26.400	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	16	1.100,00	stk	17.600	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, stern & vindskeder.	386	110,00	lbm	42.460	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	104	44,00	stk	4.576	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	509	96,80	lbm	49.271	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	72	5.500,00	stk	396.000	1984	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	759	1,10	m2	835	1984	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1695	1,10	m2	1.865	1984	10
116220	bk.væg	Væg	Facader	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig badeværelser fuger	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	293	11,00	lbm	3.223	1984	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	16	550,00	bolig	8.800	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	16	165,00	bolig	2.640	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	16	715,00	stk	11.440	2003	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Termostater og målere	16	275,00	bolig	4.400	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	7.150,00	stk	7.150	2009	4

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116570	bt.ven.sam tb	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Service	16	2.337,50	stk.	37.400	2012	1
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	16	110,00	bolig	1.760	1984	1
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Udskiftning	1	55.000,00	samle	55.000	2010	30
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	16	275,00	bolig	4.400	2010	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Afhentning - Haveaffald	1	5.500,00	stk	5.500	2026	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	261	99,00	m2	25.839	2006	7
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Maling	207	88,00	m2	18.216	2006	7
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt	1	27.500,00	samle	27.500	1984	10
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1	11.000,00	samle	11.000	1984	10
116110	tk.heg	Hegn	Fod hegn/ hegn	16	495,00	Stk	7.920	2019	1
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	udskiftning af hegn mellem boligerne	8	5.500,00		44.000	2025	1
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning	1	13.750,00	stk	13.750	2015	4

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	27.500	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0
116110	tk.heg	Hegn	Fod hegn/ hegn	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning af hegn mellem boliger	44.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning	0	13.750	0	0	0	13.750	0	0	13.750
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Afhentning - Haveaffald	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	25.839	0	0	0	0	0	25.839	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	18.216	0	0	0	0	0	18.216	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116140	tb.bus	Buske	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	0	8.800	0	0	0	0	0	8.800	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulv træ.	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	17.600	0	0	0	17.600
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, stern & vindske	0	42.460	0	0	0	0	0	42.460	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	4.576	0	0	0	4.576	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	835	0	0	0	835	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	1.865	0
116220	bk.væg	Væg	Facader	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig badeværelser fuger	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	3.223	0	0	0	3.223	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-instalationer	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	11.440	0	0	0	0	11.440	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Termostater og måler	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	7.150	0	0	7.150	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400	37.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplader	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040
116310	bi.køk	Køkkeninventar	udskiftning af køkkener.	0	0	38.720	0	0	0	38.720	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		168.960	245.465	163.680	140.744	142.560	138.710	124.960	182.270	269.273
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		232.950	188.950	188.950	188.950	188.950	188.950	188.950	188.950	188.950

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	63.990	-56.515	25.270	48.206	46.390	50.240	63.990	6.680	-80.324	32.640
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.422.431	1.486.421	1.429.906	1.455.175	1.503.381	1.549.771	1.600.011	1.664.000	1.670.680	1.590.356
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.486.421	1.429.906	1.455.175	1.503.381	1.549.771	1.600.011	1.664.000	1.670.680	1.590.356	1.622.996